

Số: 808/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Thông báo số: 756/TB.CCTHADS ngày 27/5/2025 về việc thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không có thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: 13/3G/2 khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú tại A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, tài sản tại số: 47 Hùng Vương, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 5A Nguyễn Thị Rành, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số tờ bản đồ mới 32), diện tích: 306,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới là 24m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng là 24m<sup>2</sup>), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024 là 306,3m<sup>2</sup>. Vị trí tiếp giáp: Đông giáp thửa

số 327, 347; Tây giáp thửa số 42, 43, 44, 45 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36), đường Hùng Vương; Nam giáp thửa số 42, 46 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36); Bắc giáp thửa số 347.

2.2. Nhà ở và tài sản trên đất:

\* Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 118,65m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 245,91m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3, có 3 tầng (gồm 01 trệt, 02 lầu); Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, mái toll, trần prima.

\* Tài sản, công trình trên đất:

- Cổng; Hàng rào; Sân.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính), kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 5A Nguyễn Thị Rành, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Hồng Đạm, điện thoại liên hệ: 0947613517).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (trong giờ hành chính).

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Đạm**